

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 2

Oficio No. 1896

Bucaramanga, 16 de octubre de 2025

Doctor:
REYNALDO JOSE DSILVA URIBE
SECRETARIO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.
rdsilvau@bucaramanga.gov.co y contactenos@bucaramanga.gov.co
Ciudad.

Doctor:
JOHN MANUEL DELGADO NIVIA
DIRECTOR DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 Centro de Convenciones Neomundo – Piso 1
secretaria.direccion@amb.gov.co y info@amb.gov.co
Ciudad.

Asunto: *Solicitud de revisión y actualización de información catastral y exoneración cobro del impuesto predial correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria 300-113464, Respuesta radicado INVISBU – 20259002751.*

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, encargada de desarrollar la política de vivienda e infraestructura social del Municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a la vivienda digna de los hogares de bajos recursos y población en situación de vulnerabilidad comedidamente solicita a su despacho la revisión y actualización de la información relacionada con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-113464, ubicado en la SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 4 AGRUPACION 19 A 53 MZ 7 12 CO REGADERO NORTE del Municipio de Bucaramanga.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión como resultado de un proceso de reubicación fue entregado por la señora **BERNARDA GUALDRON DE RUIZ** identificada con cedula de ciudadanía 63281017 al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en representación del Municipio de Bucaramanga, en el año 2009 a título de Dación en pago, como consta en la anotación No 13 de acuerdo a consulta realizada en la Ventanilla Única de Registro - VUR

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-02-2009 Radicación: 2009-300-6-6219
Doc: ESCRITURA 172 DEL 2009-02-03 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$5.216.000
ESPECIFICACION: 0130 DACION EN PAGO OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUALDRON DE RUIZ BERNARDA CC 63281017
A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" X

Como resultado de este proceso de reubicación, la señora **BERNARDA GUALDRON DE RUIZ** hizo entrega real y material del mencionado inmueble por lo cual el mismo ya no debería estar a nombre de ella en las bases de datos de su despacho, en virtud de que aún se siguen generando y cobrando los impuestos prediales correspondientes a dicho inmueble.

En virtud de lo anterior, solicito de manera respetuosa se proceda a:

1. **Revisar la información catastral y de matriculación del inmueble**, con el fin de verificar su situación actual y confirmar que está debidamente registrada como propiedad del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU en representación del Municipio de Bucaramanga, producto de un proceso de reubicación desde el año 2009.
2. **Actualizar la base de datos catastrales y la información en el sistema de cobro del impuesto predial**, para que se proceda a la suspensión de los cobros correspondientes a dicho inmueble, dada su condición de propiedad municipal.

Adjunto a la presente copia del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, para que sea tenido en cuenta durante el proceso de revisión.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional o información que se considere pertinente.

Cordialmente,



WILLIAM NIÑO MANCIPE
Subdirector Jurídico

Proyectó: Mauricio Valbuena Gómez – Contratista Subdirección Jurídica 